



## NOTA DE ESCLARECIMENTO

O **ESPORTE CLUBE CABO BRANCO**, uma das poucas instituições centenárias da Paraíba, vem esclarecer a sociedade pessoense e paraibana, que vem atravessando um cenário adverso e turbulento sobre seu patrimônio e sobre uma suposta venda de terreno.

Uma venda pouco usual de desconhecimento do conselho deliberativo e fiscal. Tem-se informação da lavratura de uma escritura em **Caaporã/PB em 2012**. Ocorre, porém, que o Cartório Titular desta mesma cidade afirmou que **supostamente houve a lavratura, porém não consta nos livros cartoriais**.

Então de **2012** até **2020**, se manteve como legítimo proprietário/possuidor diante todo seu Complexo Desportivo e Social. No final de **2020** ao começo de **2021**, o Clube começou a ser procurado por supostos compradores e representantes de uma construtora da cidade do Recife-Pe em que, dez anos depois, se manifestaram sobre uma suposta aquisição de um terreno, parte do patrimônio do nosso clube.

Dada a variedade de personagens que se apresentaram como donos, o Cabo Branco, a direção do clube, solicitou que o interessado apresentasse o contrato de compra e venda, escritura e recibos e formas de pagamento com os respectivos valores e que até hoje nada foi apresentado apesar de tantos pedidos tão quanto cansativos.

Como nada ocorreu, o suposto comprador resolveu propositar **uma ação de Reintegração de Posse sobre um terreno do qual jamais fora ocupado antes**.

Por **uma década** e sem dar nenhuma satisfação e nem os cuidados como terreno, como zeladoria, manutenção ou mesmo a posse por parte dos supostos “adquirentes”. O Clube Cabo Branco continuou cuidando não só do terreno como sendo “seu” como também de todo seu patrimônio. Por outro lado, e ao que nos parece é que a conduta do suposto comprador e de seus representantes vem configurando em tese, não só abuso de poder econômico, mas, também, tenta induzir e instigar os bons e competentes técnicos do IPHAEP e da Prefeitura Municipal de João Pessoa.

Mesmo não havendo comprovação de posse e até mesmo aquisição, o juízo da 8ª Vara Cível da Capital, sentenciou monocraticamente, concedendo a autora a reintegração de posse, sem ouvir a defesa, até porque tinha provas a produzir, e nem ouviu o Ministério público que é o fiscal da Lei.

Apesar disso, o Esporte Clube Cabo Branco tem plena confiança na Justiça e firme convicção que esse quadro irá se reverter nas instâncias superiores sobre essa injusta decisão.



Diante do que vem sendo difundido na sociedade, é fundamental essa nota de esclarecimento para que prevaleça a verdade em defesa do **patrimônio centenário histórico, artístico, cultural e esportivo** que vem sendo objeto de interesses **especulativos imobiliários**, algo preocupante que vem acontecendo com certa frequência na cidade de João Pessoa.

Alguns pontos que merecem atenção da Sociedade Paraibana e do Poder Público:

- O Clube é Patrimônio **Tombado** pelo Iphaep (proc. n° 196/2011).
- O **Ministério Público**, como guardião da ordem e do patrimônio público, sequer foi ouvido no processo em 1ª instância.
- A **lavratura da escritura** do imóvel foi dita como extraviada pelo cartório de Caaporã/PB, fato preocupante.
- Se nunca houve o **exercício da posse**, por qual razão se concederia à reintegração de algo que nunca existiu?
- **Não existe no acervo documental**, qualquer tipo de acerto na dita compra e venda, tão pouco a comprovação de pagamento.

Diante de tudo o que vem acontecendo, as discussões sociais e públicas que demandam um esclarecimento por parte desta Instituição, o Esporte Clube Cabo Branco, **compartilha com a sociedade pessoense** que acompanharam por mais de um centenário e fazem parte da sua história, a exemplo das famílias: **Franca; Toscano; Crispim; Mangueira; Coelho; Falcão; Brito; Milanez; Camelo; Jurema; Feitosa; Cavalcanti**, juntamente com seus associados contribuíram com sua história, resistência em defender esse patrimônio secular paraibano.

O clube Cabo Branco resistiu e resistirá com toda sua força, até porque essa instituição secular sempre fez parte da História da nossa cidade sem nunca deixa de ser a verdade d'alma da cidade de João Pessoa.

*João Pessoa, 10 de maio de 2023.*

**CONSELHO DELIBERATIVO E FISCAL  
DO ESPORTE CLUBE CABO BRANCO**